

Договор
безвозмездного пользования муниципальным нежилым помещением

г. Элиста

«3» февраля 2025 г.

Бюджетное учреждение дополнительного образования Республики Калмыкия «Республиканский центр детско-юношеского туризма и краеведения», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Эрдниева Герел Владимировны, действующей на основании Устава № 599 от 10 апреля 2023 г., с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №17» имени Кугультинова Давида Никитича, в лице директора Каткаева Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальные нежилые помещения: учебный класс - площадью 50 кв.м., спортивной зал - площадью 556,4 кв.м.

Общей площадью _____ кв. м, расположенные по адресу: 358003, г. Элиста, 2-й мкр, дом 10, именуемое в дальнейшем «помещение», предназначенное для проведения учебных занятий туристско-краеведческой направленности.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. в любое время проверять порядок использования помещения Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. предоставить помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;

2.2.2. обеспечивать помещение коммунальными услугами;

2.2.3. нести все расходы по содержанию нежилых помещений, включая расходы на коммунальные услуги;

2.2.4. осуществлять текущий и капитальный ремонт нежилых помещений.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

2.3.2. поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

2.3.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог;

2.3.4. не производить планировок, переоборудования и других изменений помещений без согласия Ссудодателя;

2.3.5. соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании помещений, принимать меры для ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность помещений;

2.3.6. в течение трех дней после прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия, передавать помещения Ссудодателю.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Ссудодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещений если:

3.1.1. помещения уничтожены или были испорчены в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим договором или их назначением;

3.1.2. с учетом фактических обстоятельств он мог предотвратить уничтожением или порчу помещений, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранность своего имущества.

4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из сторон вправе в любое время расторгнуть настоящий договор, уведомив об этом другую сторону за один месяц до расторжения.

4.2. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае если Ссудополучатель:

4.2.1. использует помещения не в соответствии с условиями настоящего договора;

4.2.2. умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещений;

4.2.3. не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в исправном состоянии или их содержанию;

4.2.4. без согласия Ссудодателя передал помещения третьи лицам.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случае, если:

4.3.1. помещения в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в непригодном для использования состоянии;

4.3.2. при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемые помещения;

4.3.3. при неиспользовании Ссудодателем обязанности передать помещения и относящиеся к нему документы.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен с «3» 02 2025 года бессрочно.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель: 358003, Республика Калмыкия, г. Элиста, 2-й мкр, дом 10
МБОУ «СОШ №17» им. Кугультинова Д. Н.

Ссудополучатель: 358000, Республика Калмыкия, г.Элиста, ул.Номто Очирова, д.40
БУ ДО РК «Республиканский центр детско-юношеского туризма и
краеведения»

Ссудодатель:  Каткаев В.В.

Ссудополучатель:  Эрдниева Г.В.